

26. april 2017

Emne:

**Formandens beretning.**

Ref.:

Foreningens vedtægter §15 stk. 7

God aften alle sammen og velkommen til den ordinære generalforsamling 2017. Med udgangspunkt fra generalforsamlingen i 2016, hvor bestyrelsen blev pålagt, at rette henvendelse til Landmålergården m.h.p. at få genetableret de to skelpæle, som er blevet fjernet ved Orion Park, kan jeg meddele, at de to skelpæle er blevet reetableret. Jeg skal her samtidig nævne, at landmålerinspektøren påpegede, at det er ulovligt at fjerne de eksisterende skelpæle, hvilket nok ikke kan komme som nogen overraskelse, men nu er det hermed videregivet. Prisen herfor vil beløbe sig til ca. kr. 2000,00. Foreningen har endnu ikke modtaget nogen opkrævning.

Der var fortsat et hul på vejen ved Maglebjergparken. Dette hul er udbedret i sidste halvår af 2016.

Med hensyn til græsslåning samt snerydning, skal jeg blot nævne, at samarbejdet med den nuværende anlægsgartner fortsætter i 2017. Jeg skal her nævne, at de sten der er lagt på arealet ved MtN husene skal fjernes, således kan han komme til at slå græsset i overensstemmelse med den indgående aftale.

Bestyrelsen har i løbet af april måned modtaget en del forslag, som ønskes drøftet her på generalforsamlingen. Det drejer sig primært om parkering på Orionvej, hvilket vi vender tilbage til under respektive punkt.

Der er også tilgået informationer fra et medlem om, at det nu igen er tilladt at parkere på rabatter ud til vejen, hvilket i øvrigt også fremgår af NK hjemmeside.

Formanden for GF Orionvej 123-165, som tillige er bestyrelsesmedlem, har fremsendt en skrivelse til NK, hvor han påpeger de farlige forhold der er hvor stien langs Mælkevejen løber ud i Orionvej. Der opstår mange farlige situationer når børn på cykel, rulleskøjter m.m kommer kørende med stor fart ned ad stien og krydser Orionvej. Hvordan man forholder sig i trafikken, er åbenbart ikke noget der drøftes i de små hjem længere.

Bestyrelsen har måttet sige farvel til et bestyrelsesmedlem, Eijnar Langhoff-Jensen fra Maglebjergparken, idet han er flyttet. Bestyrelsen har efterfølgende forsøgt at spørge enkelte medlemmer om de var interesseret i at indgå i bestyrelsen, men har ikke haft den store succes med det. Et medlem har dog meldt sig under fanerne, hvilket vi kommer til under respektive punkt.

## **GRUNDEJERFORENINGEN**

### **ORIONVEJ**

**CVR:35 59 29 97**

Bestyrelsen ser gerne, at der sidder et medlem fra samtlige grundejerforeninger på Orionvej. For nærværende mangler der en fra Orion Huse og MtN-huse. Til næste år er der igen bestyrelsesmedlemmer på valg og det må forudses, at der i den forbindelse skal vælges op til to nye medlemmer. Der skal derfor lyde en opfordring til alle om at give sig til kende. Alternativet er vel ikke nødvendig at nævne.

Der har i årets løb været afholdt tre bestyrelsesmøder, hvilket ikke har haft nogen omkostninger for budgettet. Referater af de afholdte møder kan læses på hjemmesiden.

Bestyrelsen arbejder fortsat på udbedring af hjemmesiden. Alle gode forslag til opsætning og indhold af denne er meget velkommen. Forslag stiles til Ivan Thorsen, Orionvej 53B.

Når vi når til pkt. e, indkomne forslag, vil jeg lige henlede opmærksomheden på vedtægternes § 7 stk. 1, der omhandler foreningens formål.

#### **§ 7 stk. 1.**

Grundejerforeningens formål er alene at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens og områdedeklarationens bestemmelser.

Hvilket betyder, at foreningen ikke skal udvide, udbygge eller anlægge nye projekter, har bestyrelsen ikke foretaget sig yderligere.

Beretningen vil blive lagt på hjemmesiden snarest muligt.

Dette var ordene.

Jeg giver nu ordet til dirigenten.