

23. april 2016

Emne:

**Formandens beretning**

Ref.:

Foreningens vedtægter §15 stk. 7

God aften alle sammen og velkommen til den ordinære generalforsamling 2016. Det er bestyrelsens opfattelse, at etableringen af grundejerforeningen er godt på vej. Siden opstarten i 2014, har der været udvekslet mange mails frem og tilbage mellem kommunen og bl.a landmålergården i f.m. overtagelse af de grønne områder, samt vejnettet på Orionvej. Ved generalforsamlingen i 2015 havde foreningen endnu ikke overtaget noget som helst, idet det var foreningens opfattelse, at der fortsat var arbejder at udføre for kommunen. Disse opgaver er senere blevet udført, dog mangler der fortsat at blive udbedret en fordybning på vejen ved Maglebjergparken. Park og Vej er opmærksom på dette forhold og arbejdet vil blive udført sammen men øvrige små opgaver i hele området. I forbindelse med overtagelsen af de grønne områder, har foreningen allieret sig med advokatfirmaet ADVODAN i Næstved, hvilket generalforsamlingen gav tilsagn om i 2015. Alt er forløbet i god ro og orden.

Som det blev nævnt ved sidste generalforsamling ville foreningen opsætte skilte på indfaldsvejene til Orionvej med NABOHJÆLP, hvilket er sket. Det er så op til den enkelte husstand om hvorvidt man ønsker at videreudbygge dette, ved at aftale med sine naboer. Det vil bestyrelsen ikke tage stilling til.

Vedrørende evt. etablering af et fortov på Orionvej, har kommunen meddelt, at der vil kunne genforhandles en lokalplan, hvori det fremgår, at der kan etableres fortov på Orionvej, men det ligger udenfor kommunens budget og skal således betales af foreningen selv. Da formålet med grundejerforeningen, jf. vedtægternes:

**§ 7 stk. 1.**

Grundejerforeningens formål er alene at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg og fællesarealer i overensstemmelse med lokalplanens og områdedeklarationens bestemmelser.

Hvilket betyder, at foreningen ikke skal udvide, udbygge eller anlægge nye projekter, har bestyrelsen ikke foretaget sig yderligere.

Det samme er gældende for evt. chikaner på vejen. Det er bestyrelsen opfattelse, at der ikke skal bruges penge på sådanne foranstaltninger bare fordi der er enkelte der til tider kører lidt for stærkt, hvilket i øvrigt er svært at bevise, såfremt der ikke er opsat decideret

## **GRUNDEJERFORENINGEN**

### **ORIONVEJ**

**CVR:35 59 29 97**

måleudstyr på vejen. Bestyrelsen foreslår fortsat, at dem der ser eller syntes at der er nogen der kører for stærkt, tager kontakt til de pågældende, evt. henvender sig til bestyrelsen med navn på pågældende, registrering, tidspunkt og evt. hastighed (hvilket er den svære del).

Det blev også foreslået, at spørge BILKA om de ville anlægge en sti fra bakken og videre til den vej, hvor der i øvrigt heller ikke er fortovej, men derimod tung trafik i form af store sættevogne der kører med varer til Næstved Storcenter (NSC). Svaret hertil er NEJ.

Foreningen overtog vedligeholdelsen af de grønne områder pr. 01. januar 2016 og dermed skødet for området. Skødet ligger her, såfremt det måtte have nogens interesse at læse.

Foreningen har en aftale med Johnny Wouters APS omkring græsslåning og snerydning herunder saltning. Græsslåning gennemføres i hele vækstperioden. Vedrørende snerydning og saltning går aftalen på, at han rydder sne og salter på Orionvej på kald (Einar er manden) og aftaler selv med de andre etablerede grundejerforeninger, om hvorvidt han skal rydde sne og salte på deres områder. Det drejer sig om Thorbjørn, Orionhuse, Orion Park og nr. 123 og frem.

Bestyrelsen har kendskab til, at der er kommet 12 nye tilflyttere til foreningen. Jeg har i den forbindelse skrevet et brev til de pågældende og budt dem velkommen til foreningen. Jeg har samtidig opfordret dem til at tilbagemelde deres navn, mail, etc. med det formål at de kan få tilsendt referater m.v. direkte, således fysisk omfordeling minimeres. Kun tre har meldt tilbage. Alle øvrige medlemmer opfordres ligeledes til at oplyse bestyrelsen om navn, email, tlf, hvilket fremgår af mødeindkaldelsen til dette møde.

Bestyrelsen arbejder fortsat på udbedring af hjemmesiden. Alle gode forslag til opsætning og indhold af denne er meget velkommen. Forslag stiles til Ivan Thorsen, Orionvej 53B.

Der har i 2015 været afholdt 3 bestyrelsesmøder. Alle møder er afholdt uden omkostninger for foreningen. Referater og indhold af de afholdte bestyrelsesmøder kan læses på hjemmesiden.

Beretningen vil blive lagt på hjemmesiden snarest muligt.

Dette var ordene.

Jeg giver nu ordet til dirigenten.