

16. april 2015

Emne:

Formandens beretning

Ref.:

Foreningens vedtægter §15 stk. 7

God aften alle sammen og velkommen til den ordinære generalforsamling 2015.

Det er ikke de store begivenheder der er sket i forbindelse med overtagelse af de grønne arealer, siden vi afholdte den første ordinære generalforsamling i APR 2014.

D. 24. marts 2015 modtog foreningen en mail fra NK, der var af den opfattelse, at der ikke var flere udestående punkter på Orionvej og at der derfor kunne tages skøde på området.

Kommunen var af den opfattelse at der fortsat manglede oprensning af rendestensbrønde, hvilket de har bestilt. Vi må da også konstatere, at det er blevet gennemført.

Der manglede også opretning af nogle kantsten. Kommunen var vidende om, at enkelte kantsten var i det område hvor der fortsat bygges og foreslog derfor, at opretningen ventede til byggeriet var afsluttet.

På baggrund af det, anmodede kommunen derfor om at skødet blev underskrevet.

Vi har i bestyrelsen efterfølgende været rundt i området for ved selvsyn at konstatere om de forhold vi nævnte under det første gennemsyn med kommunen, som blev gennemført d. 27. februar 2014, var blevet udbedret.

Foreningen har efterfølgende tilsendt kommunen et brev hvori vi påpeger de forhold som endnu ikke er bragt i orden.

Feks at der:

- Fortsat er løse kantsten i området hvor der bygges.
- Er udlagte jernplader, som kræver en fornyet planering og etablering af græsarealer i området hvor der bygges.
- Er en lysmast hvor lampen hænger i ledningerne.
- P.G.A en kombination af regnvand og løs jord er mulighed for, at regnvandskloakerne tilstoppes i området hvor der bygges.
- Er hul i asfalten ved en af regnvandskloakerne i området hvor der bygges.
- P.g.a fortsat tung kørsel på Orionvej, er højre side af vejbanen i begge retninger flere steder meget ujævn, hvilket medfører ophobning af vand. Asfalten er tillige revnet flere steder i de pågældende områder.

GRUNDEJERFORENINGEN
ORIONVEJ
CVR:35 59 29 97

Med baggrund i de nævnte punkter er det derfor besluttet, at underskrivning af skødet først finder sted, når det igangværende byggeri er afsluttet og de nævnte punkter er blevet udbedret. Kommune har modtaget skrivelsen 09. april og endnu ikke svaret tilbage.

Bestyrelsen har taget kontakt til en advokat m.h.p overdragelsen, samt indhentet tilbud på græsslåning og snerydning, hvilket Jens vil komme nærmere ind på senere.

Vi har desværre været udsat for en del tyverier i området. Dansk Alarm Service samt en sikringskonsulent Peter Anker Nielsen (tillige ansat i NK som sikringsrådgiver), har efterfølgende henvendt sig for at tilbyde råd og vejledning. Da det er op til den enkelte husstand selv, at tage de fornødne forholdsregler m.h.p. sikring af egen bolig, har bestyrelsen ikke foretaget sig yderligere ud over, som det fremgår af dagsordenen, stillet foreslag om, at vi tilmelder foreningen til TRYK nabohjælp, hvilket vi vender tilbage til under respektive punkt.

De pågældende kan kontaktes på deres hjemmeside, som vi også vender tilbage til.

Bestyrelsen arbejder fortsat på udbedring af hjemmessiden. Alle gode forslag til opsætning og indhold af denne er meget velkommen. Forslag stiles til Ivan Thorsen, Orionvej 53B.

Der har i 2014 været afholdt 2 bestyrelsesmøder. Alle møder er afholdt uden omkostninger for foreningen. Referater og indhold af de afholdte bestyrelsesmøder kan læses på hjemmesiden.

Beretningen vil blive lagt på hjemmesiden snarest muligt.

Dette var ordene.

Jeg giver nu ordet til dirigenten.