

**Referat af bestyrelsesmøde.**

**Dato:**

12. februar 2015 kl. 1900.

**Sted:**

Orionvej 117.

**Deltagelse:**

Ivan Thorsen, Ejner Langhoff-Jensen, Jens Kristensen og Bjarne Rasmussen.

**Fraværende:**

Dejvid Noinovic.

**Formål:**

Formålet med mødet var:

- Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde d. 07. august 2014.
- Drøftelse af tiltag efter de mange indbrud herunder NABO hjælp.
- Fastlæggelse af og planlægning af den ordinære generalforsamling 2015.
- Opdatering fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer (Alle).

**Indhold/drøftelse:**

Der blev på mødet orienteret og drøftet flg. emner:

**Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde:**

- Vejbump på Orionvej påvirkning på snerydning, brandvej samt renovationskørsel, overtagelse af de grønne områder samt fotografering af de eksisterende regnvandskloaker.

**Beslutning:**

Afventer foreløbigt, men skal have et svar rede til den ordinære generalforsamling i 2015. Vi afventer fortsat den endelige overtagelse fra kommunen. Først derefter har vi et overblik over hvad dette indebærer. Jens skal dog inden den ordinære generalforsamling undersøge, hvad det koster at få slået græs og ryddet sne på de aktuelle områder. Vi skal kunne fremlægge en ca. pris.

Vedrørende overtagelse af de grønne områder, afventer vi den endelige overtagelse. Kommunen har indtil videre fastlagt, at de vedligeholder træækken langs gang-/cykelstien på begge sider.

Kommunen har meddelt, at de vil iværksætte rensning af de eksisterende regnvandskloaker, hvad det ende måtte medføre. Vi holder øje.

- Hyre en advokat i f.m. overtagelse fra kommunen.

**Beslutning:**

Så snart vi hører noget fra kommunen om endelig overtagelse, tages der action på dette når det bliver aktuelt. Ivan og Jens har kontakt til egen advokat i de foreninger de allerede repræsenterer.

## **GRUNDEJERFORENINGEN**

### **ORIONVEJ**

**CVR: 35592997**

- Betaling af kontingent for 2014.

#### **Beslutning:**

Stort set alle har betalt kontingent for 2014 dog ikke Næstved Kommune. Det blev besluttet, at afvente betaling fra kommunen, for ikke at medvirke til evt. at fremskynde overtagelsen.

For nærværende er der i 2014 indbetalt ca. 74.000, 00 kr. i kontingent.

#### **Drøftelse af tiltag efter de mange indbrud herunder NABO hjælp:**

- NABO-hjælp.

#### **Beslutning:**

På den ordinære generalforsamling vil bestyrelsen foreslå, at der indkøbes to skilte med NABO-hjælp til opsætning på de af kommunen allerede eksisterende master for enden af Orionvej stødende op til Mælkevejen. Skilte samt opsætningsbeslag beløber sig til en samlet pris af ca. 1000, 00 kr. Det er herefter den enkelte husstands ansvar, at aftale med naboer/genboer etc. om hvorledes NABO-hjælpen effektueres i deres område. Yderligere INFO kan hentes på nettet under [www. Nabohjælp](http://www.Nabohjælp).

I samme forbindelse skal nævnes, at en pensioneret polititjenestemand, nu tillige ansat i Næstved Kommune, har tilkendegivet, at han gerne kommer ud til foreningen og holder et foredrag om hvorledes man sikrer sit ejendom bedst muligt. Beslutningen herom vil være generalforsamlingens.

#### **Fastlæggelse af og planlægning af den ordinære generalforsamling 2015:**

##### **Beslutning:**

Gennemføres torsdag d. 16. april 2015 kl. 19:00 på Holsted skole.

##### **Enkeltopgaver:**

- Ejnar rekvirerer auditoriet (AUD) og meddeler Bjarne om det kan lade sig gøre d. 16. april. IT skal være til rådighed.
- Bjarne og Jens sørger for, at der er afmærket fra indgangen til AUD i lighed med tidligere.
- Bestyrelsen mødes kl. 18:00 m.h.p. aftale de sidste detaljer og være klar til at modtage medlemmerne.
- Dejvid indkøber og medbringer øl/vand.
- Ivan klargøre IT.
- Alle hjælper med oprydning.

##### **Øvrige forhold:**

- Bjarne udarbejder mødeindkaldelsen og tilsender den til bestyrelsen for godkendelse/kommentarer. Skal udsendes 01. marts 2015. Dette foregår på vanlig vis ved omdeling. Bjarne tager de nødvendige kopier og oplyser bestyrelsen om hvornår de er klar til omdeling i lighed med tidligere. Indkaldelsen lægges ud på hjemmesiden.
- Dejvid sørger for, at regnskabet for 2014 er godkendt og underskrevet af revisoren i henhold til vedtægterne. Regnskabet lægges ud på hjemmesiden/fordeles med indkaldelsen.

## **GRUNDEJERFORENINGEN**

### **ORIONVEJ**

**CVR: 35592997**

- Dagsorden i henhold til vedtægterne. Bestyrelsen skal foreslå en dirigent..... HVEM SKAL DET VÆRE?
- Det blev besluttet, at kontingentet for 2015 også er 500, 00 kr.
- Ivan sørger for, at lægge mødeindkaldelsen samt regnskabet for 2014 ind på hjemmesiden.

#### **Orienteringer fra de enkelte bestyrelsesmedlemmer:**

##### **Ivan:**

Der er ca. 25 registrerede brugere af hjemmesiden. Ivan opdaterer løbende hjemmesiden. Hjemmesiden har kørt hele tiden, men det har ikke været muligt at lave nye funktionaliteter.

##### **Jens:**

Orienterede kort om de drøftelser der havde været i den grundejerforening han er formand for, som kunne have interesse/inspiration for vores forening herunder forhold som vi skal være opmærksomme på.

##### **Ejnar:**

NIL.

##### **Bjarne:**

Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde d. 07. august 2014 jf. ovenstående.

Drøftelse af tiltag efter de mange indbrud herunder NABO hjælp jf. ovenstående.

Fastlæggelse af og planlægning af den ordinære generalforsamling 2015.

#### **Næste møde:**

Afholdes hos Ejnar på en endnu ikke fastsat dato, efter afholdelse af den ordinære generalforsamling.

Ejnar Langhoff-Jensen  
Orionvej 63

Jens Kristensen  
Orionvej 159

Ivan Thorsen  
Orionvej 53B

Bjarne Rasmussen  
Orionvej 117

Dejvid Noinovic  
Orionvej 99  
(Fraværende)